Vedtaget

Rebild
Kommuneplan 2021-2033



Om kommuneplanen



Min ejendom - hvad gælder for mig?



Se planstrategien



FN's Verdensmål

Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Rebild byråd
den 18. november 2021

Rebild
KOMMUNE

Kommuneplan 2021

Rebild Kommune er en attraktiv bosætningskommune. Det er ambitionen at fortsætte den udvikling. I spændingsfeltet mellem engagerede borgere og kommunen ligger et værdifuldt potentiale, der skal værnes om og udnyttes for at understøtte udviklingen af en attraktiv bosætningskommune. Borgerne er drivkraften i kommunen, og derfor skal udviklingen skabes sammen med dem. I fællesskab skal grundlaget for vækst i en balance mellem liv, erhvervsudvikling og natur skabes.

Kommuneplan 2021 bygger videre på Planstrategi 2019, og viderefører perspektivet i planstrategien om, at land og by er hinandens forudsætninger. Balance mellem land og by skal medvirke til at styrke sammenhængen i kommunen. Det kommer blandt andet til udtryk gennem en geografisk fordeling af nye arealer til bolig- og erhvervsudvikling, udvidelse af to landsbyrammer samt retningslinjer for strategisk planlægning for landsbyer.

Potentialerne i Rebild Kommune knytter sig blandt andet til den geografiske placering langs overordnet infrastruktur og den mangfoldige natur. Infrastrukturen understøtter muligheden for at tiltrække både borgere og virksomheder. Naturpotentialet giver muligheder for aktiviteter og oplevelser, men der skal være balance mellem benyttelse og beskyttelse. Gennem kommuneplanen skabes der derfor også rum til at sikre natursammenhænge på tværs af eksisterende naturområder.

I tilblivelsen af Kommuneplan 2021 er der arbejdet med at forenkle kommuneplanen og få hensigten med de enkelte retningslinjer til at træde tydeligt frem, således planen er mere overskuelig og tilgængelig.

Indholdsfortegnelse

Parkeringsarealer 4

Parkeringsarealer

Ved opførelse af ny bebyggelse eller nyindretning af eksisterende bebyggelse skal der etableres parkeringsareal, som opfylder nutidens krav til antal og til størrelser.

Parkeringspladser skal etableres med ladestandere til elektriske køretøjer og forberedes til etablering af ladestandere til elektriske køretøjer i overensstemmelse med reglerne i ladestanderbekendtgørelsen.

Parkeringspladser skal udformes i overensstemmelse med Vejreglerne. Ved udformningen af parkeringspladser skal et passende antal parkeringspladser udformes, så de kan anvendes af personer med handicap.

Som udgangspunkt er der fastsat parkeringskrav - se tabel:

Parkeringsnorm for biler

Åben-lav bolig	2 pr. bolig, heraf skal mindst 1 p-plads være udenfor carport/garage.
Tæt-lav bolig	Ved parkering på de enkelte grunde: 2 pr. bolig, heraf skal mindst 1 p-plads være udenfor carport/garage.Ved fællesparkering: 1,5 pr. bolig, heraf skal mindst 1/3 anlægges som fællespladser, dog mindst 10 fællespladser.
Etagebolig	1,5 pr. bolig, heraf skal mindst 1/3 anlægges som fællespladser.
Kontorer	1 pr. 50 m^2
Butikker	1 pr. 25 m^2 salgsareal og 1 pr. 50 m^2 øvrigt etageareal.
Butikker med særligt pladskrævende varer	1 pr. 50 m^2
Lager, produktion og værksted	1 pr. 100 m^2 dog mindst 4 pladser.
Servicestationer (bemandede)	1 pr. 25 m^2 butiksareal samt personaleparkering.
Daginstitutioner og kulturelle formål	1 pr. 35 m2.

Parkeringsnorm for cykler

Tæt-lav boliger	2 pr. bolig når der ikke er private udenomsarealer til bl.a. cykler.
Etageboliger	2 pr. bolig
Kontorer	1 pr. 100 m^2
Butikker	1 pr. 100 m^2
Butikker med særligt pladskrævende varer	1 pr. 200 m^2
Lager, produktion og værksted	1 pr. 200 m^2
Daginstitutioner	1 pr. 50 m^2
Restauranter o.lign.	1 pr. 50 m^2

Relevante linkt

Cykelparkeringshåndbog, 2007 fra Cyklistforbundet